

МОНИТОРИНГ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 закона «О теплоэнергетике» Министерством промышленности и строительства Республики Казахстан разработаны «Правила и требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях»

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЯЮТ порядок и требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях. Все здания должны быть проверены на соответствие классам энергоэффективности. Многоквартирным жилым домам, построенным до 2000 года, могут быть присвоены классы «D», «E» с целью разработки мероприятий по их реконструкции.

Порядок энергосбережения и повышения энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях

Для эффективного использования энергетических ресурсов, выявления возможности энергосбережения и повышения энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях управляющий или управляющая компания должны осуществлять постоянный мониторинг потребления тепловой энергии.

Мониторинг потребления тепловой энергии проводится

→ Новые или прошедшие изменение (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта) существующие (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций) здания должны соответствовать классу энергоэффективности «A», «B», «C»



в жилых и нежилых помещениях, оснащенных приборами учета тепловой энергии, и основывается на периодической (еженедельной) регистрации потребления тепловой энергии и измерении средней за неделю температуры наружного воздуха.

В случае отсутствия приборов учета, расчет норм потребления тепловой энергии осуществляется согласно Типовым правилам расчета норм потребления коммунальных услуг по электроснабжению и теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 января 2015 года №15.

Еженедельная регистрация потребления тепловой энергии осуществляется в строго определенное время по показаниям потребления тепловой энергии и температуры наружного воздуха.

Ежемесячный отчет о результатах мониторинга потребления тепловой энергии размещается на информационной доске или в другом видном месте для собственников жилых и нежилых помещений и содержит данные о потреблении тепловой энергии за месяц, как в натуральном, так и денежном выражении, а также данные о возможных причинах отклонения от нормы.

При превышении нормы потребления тепловой энергии, управляющий или управляющая компания проводит техническую оценку состояния зданий и инженерных систем в соответствии со сводом правил Республики Казахстан СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года №156-НК, и разрабатывает мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

В случае невозможности самостоятельно выявить превышения нормы потребления тепловой энергии, управляющий или управляющая компания инициирует на собрании собственников жилых и нежилых помещений проведение целевого энергоаудита. Он проводится в соответствии с Правилами проведения энергоаудита, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №400.

Перечень разработанных мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, указанных в техническом отчете по энергосбережению и повышению энергоэффективности по результатам проведенного целевого энергоаудита, с финансовыми расходами выносятся на обсуждение для проведения текущего или капитального ремонта.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях реализуются за счет целевых взносов, взносов для накопления на капитальный ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений. //

С полным текстом приказа можно ознакомиться на www.gov.kz

